



COMANDO INTERREGIONALE MARITTIMO SUD

SERVIZIO TECNICO INFRASTRUTTURE

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Ordinativo:

02/2024

PROGETTO DEFINITIVO

Art.41 D.Lgs. 30/2023

MARINA SUD – Intervento di risanamento conservativo ed impermeabilizzazione dei balconi di palazzo Ammiragliato

UEP 546/2024/2956 Cap. 4386/12

Codice ID 4866

E.F. 2024

IMPORTO PRESUNTO CAPITOLATO € 34.911,84 (IVA 10%)

DURATA DEI LAVORI Giorni 20 (venti)

TARANTO, 10/04/2024

Il Progettista

T.V. (INFR) Oscar FUSCO

PARTE I

(GENERALITA')

1. Premessa

Il sottoscritto progettista è redattore del seguente Capitolato per l'appalto riguardante il **“Intervento di risanamento conservativo ed impermeabilizzazione dei balconi di palazzo Ammiragliato”** necessario a garantire, tramite le attività minime per la rimozione dei danneggiamenti dovuti all'uso, la sicurezza dei balconi ed il loro decoro quale emblema della città di Taranto.

La progettazione è stata richiesta dal C.I.M.S., al fine di eseguire delle attività di impermeabilizzazione e rifacimento del piano di calpestio – allo stato attuale in pietra nuda – al fine di evitare infiltrazioni, oltre che un'attività di rimozione dei punti di ruggine delle ringhiere e la loro verniciatura.

Le attività – che manterranno espressamente gli attuali colori e non altereranno in alcun modo i prospetti dell'edificio – sono finalizzati ad un uso sicuro e decoroso dei balconi medesimi soprattutto in relazione alle pubbliche occasioni.

Si obbliga l'appaltatore dei lavori ad eseguire le prestazioni descritte in estimativo con l'osservanza delle successive condizioni tecniche particolari e comunque sempre secondo la buona regola dell'arte.

I lavori saranno realizzati secondo le condizioni tecniche specificate ai successivi paragrafi, la modalità di pagamento delle spettanze sarà a corpo.

S'ipotizza che l'appaltatore assuma l'onere di eseguire con proprie maestranze tutte le lavorazioni previste nella presente scrittura compreso l'afflusso e deflusso nel cantiere dei materiali e delle forniture comunque necessarie escludendo il ricorso a qualunque forma di subappalto e/o di sub-fornitura che comporti ingresso ed attività, anche non contemporaneamente, in cantiere di altre Imprese e/o lavoratori autonomi. Ciò, tuttavia, non esclude la possibilità da parte dell'appaltatore di ricorrere al subappalto secondo le modalità previste dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, secondo le discendenti disposizioni che la Committenza emetterà nel caso specifico.

Ai sensi dell'art. 90, comma 3, e dell'art. 96 del D.Lgs. n° 119 del 36/23, le misure generali di tutela restano a carico del datore di lavoro dell'impresa appaltatrice.

2. Tariffa

L'importo dei lavori indicato nell'Estimativo è stato quantificato con riferimento ai prezzi unitari indicati nel bollettino ufficiale per i lavori pubblici nella Regione Puglia 2023.

I prezzi analizzati indicati nell'Estimativo sono desunti da indagini di mercato e da analisi prezzi elaborate dal progettista così come riportato nelle "analisi dei prezzi". Agli eventuali nuovi prezzi verrà applicata la medesima percentuale di ribasso offerta in sede di gara. Qualora per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto occorresse applicare articoli di prestazione, noleggi e fornitura non contemplati nell'Estimativo, l'Amministrazione Militare avrà la facoltà insindacabile di contabilizzare e liquidare tali articoli, per un importo non superiore alla somma a disposizione dell'Amministrazione, in base ai prezzi presenti nel prezziario della Regione Puglia 2023 e da prezziari ufficiali di regioni limitrofe e dalle indagini di mercato. I prezzi di tali articoli saranno pur essi sottoposti a ribasso d'appalto stabilito.

3. Descrizione sommaria dei lavori

Il progetto prevede l'intervento sui balconi presenti nei tre prospetti del palazzo Ammiragliato, relativi a P.zza Carbonelli, C.so Due Mari e Via D'Aquino.



Prospetto P.zza Carbonelli



Prospetto C.so Due Mari



Prospetto Via D'Aquino

Sui tre prospetti si affacciano n. 44 balconi, dei quali 42 dalle dimensioni di L=2,5 m, B=0,8 m ed H=1 m, e i rimanenti due, situati immediatamente al di sopra degli accessi da C.so Due Mari e Via D'Acquino, con diversa lunghezza pari a 5 m. Ogni affaccio è dotato di ringhiera.

Le attività previste, per singolo balcone, sono così riassunte:

- a) preparazione del singolo balcone mediante avvolgimento con rete antipolvere e/o altro materiale al fine di evitare che eventuali residui di attività possano pregiudicare il transito su pubblica via e/o arrecare danno al prospetto medesimo;
- b) preparazione del piano di posa mediante molatura con rimozione di eventuali muschi e licheni, per dare il piano di posa la necessaria ruvidezza per l'esecuzione delle lavorazioni;
- c) applicazione di primer in resina epossidica bicomponente con funzione di livellamento ed aggrappante, preliminarmente individuato nel tipo MAPEI PURTOP EASY PRIMER o similare;
- d) formazione di membrana impermeabile in resina poliuretanica monocomponente, primo strato, data a spatola o pennello, preliminarmente individuata nel tipo MAPEI PURTOP EASY o similare;
- e) formazione di membrana impermeabile in resina poliuretanica monocomponente, secondo strato, data a spatola o pennello, preliminarmente individuata nel tipo MAPEI PURTOP EASY o similare;
- f) applicazione di strato di finitura con resina poliuretanica bicomponente, resistente ai raggi UV, elastica e di colore a scelta della D.L.
- g) pulizia e rimozione di eventuali sfridi di lavorazione;
- h) intervento di preparazione della ringhiera, mediante asportazione con ausilio di strumentazione meccanica e/o carteggiatura dei punti di ruggine e delle imperfezioni;
- i) pitturazione della predetta ringhiera con vernice sintetica di colore eguale al preesistente.

4. Normativa tecnica di riferimento

Le opere civili saranno realizzate nel rispetto dei più moderni criteri della tecnica in uso, della buona regola d'arte con riferimento alle Leggi, Norme, Regolamenti, Disposizioni e Direttive Comunitarie vigenti su territorio nazionale in materia di edilizia, impianti, antinquinamento, igiene del lavoro e prevenzione infortuni vigenti all'atto dell'esecuzione dei lavori. Si intendono pertanto operanti, a termine di legge, le altre e/o nuove disposizioni legislative e regolamenti applicabili sebbene non espressamente citate nel presente Estimativo.

5. Estimativo

L'impresa contraente si obbliga ad eseguire tutte le prestazioni descritte nell'estimativo con l'osservanza delle seguenti condizioni tecniche particolari di seguito riportate.

ESTIMATIVO DELLA SPESA OCCORRENTE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI:					
Intervento di risanamento conservativo ed impermeabilizzazione dei balconi di palazzo Ammiragliato					
Numero Estimativo	Descrizione dei lavori	Unità di misura	Q.tà	Prezzo unitario	Totale
1/E	Intervento di risanamento conservativo ed impermeabilizzazione dei balconi di palazzo Ammiragliato	A corpo	1	€ 31.738,04	€ 31.738,04
				Oneri sicurezza	€ 0,0
				Importo totale	€ 31.738,04
				IVA 10%	€ 3.173,80
				Importo da corrispondere	€ 34.911,84

Categoria OG 1

Nella formulazione del presente estimativo non sono contemplati oneri alla sicurezza in quanto l'attività non prevede misure di protezione collettiva e – nel merito di quelle individuali – sono considerati le normali dotazioni del settore, facenti parte dei D.P.I.

Rimane inteso che – qualora dalla disamina del POS – o nel corso dei lavori si rendessero necessari apprestamenti di sicurezza non valutati perché imprevedibili, essi saranno oggetto di separata compensazione.

6. Oneri a carico dell'Appaltatore

6.1. Obblighi, avvertenze e prescrizioni di carattere generale

Costituisce obbligo per l'Impresa l'osservanza di quanto specificato di seguito, poiché i relativi oneri si intendono compresi e compensati nell'Estimativo e nella tariffa facenti parte del presente Capitolato.

Ove non sia diversamente stabilito, si intende che nell'eseguire i lavori l'Impresa appaltante è tenuta a fornire i materiali, le apparecchiature, la mano d'opera, gli attrezzi e quant'altro necessario per dare ciascun articolo di lavoro completamente finito a perfetta regola d'arte.

Tutti i materiali impiegati dall'Impresa nell'esecuzione dei lavori dovranno essere assoggettati all'insindacabile e vincolante parere della Direzione Lavori; quelli di natura costruttiva saranno sottoposti a prove tecnologiche, come per legge, presso i laboratori a ciò autorizzati e le relative spese saranno a carico dell'Appaltatore.

Tutti i materiali provenienti dalle demolizioni e rimozioni saranno a cura e spese dell'Impresa trasportati e sistemati secondo le indicazioni della D.L. nei magazzini dell'Amm.ne o alle pubbliche discariche.

E' fatto obbligo all'impresa di:

- garantire tutte le strutture a farsi da vizi di costruzione e da difetti di materie prime per il periodo stabilito dalla normativa in vigore. Tale periodo decorrerà dalla data di collaudo definitivo con esito positivo;
- impegnarsi a sostituire gratuitamente le parti viziate e difettose;
- sostenere le spese inerenti ai danni derivanti dai vizi e dai difetti suddetti.

6.2. Esecuzione dei lavori

6.2.1. Modo di esecuzione ed ordine dei lavori

Tutti i lavori devono essere eseguiti secondo le migliori regole d'arte e le prescrizioni della Direzione dei lavori, in modo che gli impianti rispondano perfettamente a tutte le condizioni stabilite dal presente Capitolato speciale d'appalto e alle norme tecniche di settore vigenti.

L'appaltatore dovrà attenersi, durante lo svolgimento dei lavori, alle eventuali disposizioni e limitazioni che venissero di volta in volta impartite e comunicate dalla Direzione Lavori. Ciò in quanto le opere in argomento dovranno essere realizzate in installazioni pienamente funzionanti e le cui esigenze operative, essendo di preminente importanza, non dovranno essere, per quanto tecnicamente possibile, condizionate ed interferite dall'attività di cantiere.

L'appaltatore dovrà attenersi scrupolosamente ai regolamenti in vigore all'interno dell'Ente M.M. ed in relazione ad essi, programmare preventivamente, previo benessere della Direzione Lavori, l'esecuzione dei lavori nonché ordinare il traffico degli automezzi e mezzi d'opera.

La ditta appaltatrice è pienamente responsabile degli eventuali danni arrecati, per fatto proprio e dei propri dipendenti, alle opere dell'edificio.

6.2.2. Gestione dei lavori.

Per quanto riguarda la gestione dei lavori, dalla consegna al collaudo, si farà riferimento alle disposizioni dettate al riguardo dal Regolamento dei lavori del Genio (D.P.R. 236/12) e dal codice degli appalti D.Lgs.36/2023 e ss.mm.ii.

6.2.3. Consegna dei lavori

Dovrà avvenire entro 45 gg dalla data di stipula dell'atto negoziale ai sensi di quanto previsto dal Decreto 7 marzo 2018, n. 49, termine oltre il quale la Stazione Appaltante ha facoltà di risolvere il contratto e di incamerare la cauzione.

6.2.4. Sospensioni dei lavori

Le sospensioni dei lavori possono avvenire per:

- condizioni climatologiche: l'impresa appaltatrice dovrà comunicare formalmente l'impossibilità di eseguire le lavorazioni indicando la motivazione; mensilmente dovrà essere redatto apposito verbale in contraddittorio con la Direzione Lavori per il riconoscimento delle giornate di sospensione, fornendo idoneo bollettino meteorologico.
- casi in cui ricorrano circostanze speciali che impediscono in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte e previsti dall'art. 121 co 1 e 2 del D.Lgs 36/2023:

il Direttore dei Lavori, redige apposito verbale indicando le motivazioni e l'avanzamento lavori e lo trasmettere al RUP.

6.2.5. Ultimazione dei lavori

Il Direttore dei Lavori - a fronte della comunicazione formale dell'impresa affidataria di intervenuta ultimazione dei lavori – effettua i necessari accertamenti in contraddittorio con l'impresa affidataria e rilascia tempestivamente il certificato di ultimazione dei lavori. In ogni caso, alla data di scadenza prevista dal contratto, il Direttore dei Lavori redige in contraddittorio con l'impresa affidataria un verbale di constatazione sullo stato dei lavori, anche ai fini dell'applicazione delle penali previste nel contratto per il caso di ritardata esecuzione. Ai sensi dell'art. 12 del Decreto 7 marzo 2018, n. 49 il D.L. può prevedere l'assegnazione di un termine perentorio, non superiore a sessanta giorni, per il completamento

di lavorazioni di piccola entità, accertate da parte del direttore dei lavori come del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori. Il mancato rispetto di questo termine comporta l'inefficacia del certificato di ultimazione e la necessità di redazione di nuovo certificato che accerti l'avvenuto completamento delle lavorazioni sopraindicate.

6.2.6. Penalità

In caso di ritardo nell'esecuzione dell'opera imputabile a fatti dell'appaltatore, la penale sarà pari all'1% dell'ammontare netto contrattuale per lavori per ogni giorno di ritardo e comunque non superiore al 10% dello stesso importo netto, in aderenza a quanto sancito dal comma 1 dell'art. 126 bis del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

6.2.7 Polizza per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi

- a) al responsabile del procedimento per la fase di esecuzione, almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori, verificherà la polizza assicurativa, in conformità a quanto previsto dal D.M. 12.3.04 n. 123, contro i danni che possono derivare alla stazione appaltante, nel corso dell'esecuzione dei lavori, a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi, nel corso dell'esecuzione del lavoro.
- b) La somma assicurata per le opere è pari a € 31.738,04
- c) Il massimale per l'assicurazione civile verso terzi è pari al 5% della somma indicata al precedente punto b), con un minimo di 500.000 Euro ed un massimo di 5.000.000 Euro ai sensi dell'art. 138 del Regolamento.
- d) La polizza assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio/del certificato di regolare esecuzione o, comunque, decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori ai sensi dell'art. 138 comma 3 del Regolamento.
- e) L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio non comporta l'inefficacia della garanzia.

6.3. Impostazione del cantiere

6.3.1. Piano Operativo di Sicurezza

L'Impresa è tenuta ad osservare le disposizioni in materia di sicurezza. Prima dell'inizio dei lavori, l'Appaltatore dovrà redigere apposito Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S.), in riferimento allo specifico cantiere, ai sensi del D.Lgs. n. 81 del 09 Aprile 2008 e ss.mm.ii. Pertanto l'Appaltatore si fa carico di definire le modalità di organizzazione del cantiere, in relazione allo specifico intervento da eseguire e alle condizioni ambientali presenti, di specificare le prescrizioni di tutela da adottare, al fine di eliminare o ridurre i rischi propri delle varie fasi lavorative, e di stabilire le misure di coordinamento da osservare al fine di eliminare o minimizzare i rischi dovuti alle interferenze tra le varie attività lavorative, in ordine a quanto previsto dal D.Lgs. 81 del 09/04/2008.

Il P.O.S. della Ditta Appaltatrice dovrà risultare congruente con il D.U.V.R.I dei luoghi oggetto delle lavorazioni e con i P.O.S. delle eventuali imprese subappaltatrici coinvolte nei lavori. Copia del P.O.S. deve essere trasmessa dall'Appaltatore alla D.L. e al C.S.E. (se previsto), entro 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima dell'inizio dei lavori.

6.3.2. Organizzazione del cantiere

Impresa è tenuta ad installare cartellonistica normalizzata per il cantiere in aderenza al D.Lgs 81/08 e successive modifiche ed integrazioni. L'Amministrazione, per gli impianti di cantiere concederà, per la durata dei lavori, le aree all'uopo occorrenti, se ricadenti nelle zone da essa in possesso. Ogni occupazione di terreno, sia con attrezzature di cantiere che con i materiali di rifiuto, che oltrepassi i limiti di detta concessione, sarà a totale carico e spesa dell'Impresa.

Successivamente alla consegna dei lavori l'Impresa dovrà approntare il relativo cantiere ed avere sul posto le attrezzature necessarie per la esecuzione dei lavori. Si rappresenta che nelle immediate vicinanze dei luoghi oggetto dei lavori, sono disponibili numerosi locali igienici che possono essere utilizzati dalle maestranze della ditta appaltatrice. Ogni eventuale ritardo nell'allestimento di detto cantiere non potrà giustificare richiesta di proroga al termine contrattuale di durata dei lavori.

Entro dieci giorni dalla data di ultimazione dei lavori l'Impresa dovrà provvedere allo sgombero del cantiere e ripristinare lo stato dei luoghi. Ove ciò non fosse fatto nei termini prescritti, vi provvederà l'Amministrazione, addebitando le relative spese all'Appaltatore.⁴

L'Impresa è tenuta, altresì, a fornire a sua cura e spese, strumenti adatti e personale capace, ogni qualvolta la Direzione Lavori li richieda per fare verifiche di tracciati e misurazioni in

genere di opere, nonché a provvedere con maestranze, materiali e mezzi d'opera alla effettuazione di prove, saggi e sondaggi, sia in corso d'opera che in fase di collaudo.

L'Impresa è tenuta ad installare se necessario, a sua cura e spese, sotto la supervisione della D.L., appositi gruppi elettrogeni (certificati), per la produzione dell'energia elettrica necessaria alle lavorazioni da eseguirsi in cantiere.

Ogni danno a persone o cose che dovesse verificarsi nel corso dei lavori sarà totalmente a carico della Ditta Appaltatrice che ne risponderà agli organi competenti per legge.

Nell'esecuzione dei lavori la Ditta dovrà impiegare solo personale da essa dipendente o da altre Ditte (cottimisti, fornitori, etc.) purché preventivamente autorizzati dalla D.L. con le procedure previste per legge.

Si evidenzia che gli apprestamenti necessari per dare i lavori finiti a perfetta regola d'arte (D.P.I. ecc.) sono stati computati a corpo nell'ambito degli articoli di lavoro.

6.4. Forniture e accettazione dei materiali

6.4.1 Forniture di materiali

L'Appaltatore è tenuto ad impiegare materiali, apparecchiature e manufatti con caratteristiche e qualità non inferiori a quelle prescritte nel presente Capitolato.

Qualora dette prescrizioni forniscano indicazioni merceologiche è facoltà dell'Appaltatore di seguire tali indicazioni o di proporre forniture similari. Per «similari» si intendono quei materiali, apparecchiature e manufatti che posseggono requisiti qualitativi, di affidabilità, funzionali ed estetici non inferiori a quelli delle indicazioni fornite, tenuto conto della efficienza dell'organizzazione dell'assistenza della ditta venditrice.

6.4.2 Norme generali per l'accettazione, qualità ed impiego dei materiali

I materiali e le forniture da impiegare nelle opere da eseguire dovranno essere delle migliori qualità esistenti in commercio, possedere le caratteristiche stabilite dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia ed inoltre corrispondere alla specifica normativa del presente capitolato o degli altri atti contrattuali. Si richiamano peraltro, espressamente, le prescrizioni del Capitolato generale, le norme U.N.I., C.N.R., C.E.I. e le altre norme tecniche europee adottate dalla vigente legislazione.

Sia nel caso di forniture legate ad installazione di impianti che nel caso di forniture di

materiali d'uso più generale, l'appaltatore dovrà presentare, se richiesto, adeguate campionature almeno 2 giorni prima dell'inizio dei lavori, ottenendo l'approvazione del Direttore dei Lavori.

Le caratteristiche dei vari materiali e forniture saranno definite nei modi seguenti:

- dalle prescrizioni di carattere generale del presente capitolato;
- dalle prescrizioni particolari riportate negli articoli seguenti;
- dalle eventuali descrizioni specifiche aggiunte come integrazioni o come allegati al presente capitolato;
- dagli elaborati grafici, dettagli esecutivi o relazioni tecniche allegati al progetto.

Resta, comunque, contrattualmente stabilito che tutte le specificazioni o modifiche prescritte nei modi suddetti fanno parte integrante del presente capitolato.

Salvo diversa indicazione, i materiali e le forniture dovranno provenire da quelle località che l'appaltatore riterrà di sua convenienza, purché, ad insindacabile giudizio del direttore dei lavori, ne sia riconosciuta l'idoneità e la rispondenza ai requisiti prescritti.

L'appaltatore è obbligato a prestarsi in qualsiasi momento ad eseguire o far eseguire presso il laboratorio o istituto indicato, tutte le prove prescritte dal presente capitolato o dal direttore dei lavori sui materiali impiegati o da impiegarsi, nonché sui manufatti, sia prefabbricati che realizzati in opera e sulle forniture in genere.

Il prelievo dei campioni destinati alle verifiche qualitative dei materiali stessi, da eseguire secondo le norme tecniche vigenti, verrà effettuato in contraddittorio e sarà adeguatamente verbalizzato.

L'appaltatore sarà tenuto alle relative sostituzioni e adeguamenti senza che questo costituisca titolo ad avanzare alcuna richiesta di variazione prezzi.

Le forniture non accettate, ad insindacabile giudizio del direttore dei lavori, dovranno essere immediatamente allontanate dal cantiere a cura e spese dell'appaltatore e sostituite con altre rispondenti ai requisiti richiesti.

L'appaltatore resta comunque totalmente responsabile in rapporto ai materiali forniti la cui accettazione, in ogni caso, non pregiudica i diritti che la stazione appaltante si riserva di avanzare in sede di collaudo provvisorio.

6.5. Oneri di custodia, vigilanza e manutenzione

L'Appaltatore deve assicurare la custodia, la vigilanza e la manutenzione di ogni opera o impianto realizzato fino ad ultimazione del collaudo con esito positivo.

Nello stesso periodo è a carico dell'Appaltatore l'istruzione del personale dell'Ente utente incaricato della manutenzione e gestione dei suddetti impianti.

6.6. Valutazione dei lavori

6.6.1. Condizioni di carattere generale

- a) Nei prezzi contrattuali sono compresi tutti gli oneri ed obblighi richiamati nel presente capitolato e negli altri atti contrattuali che l'Appaltatore dovrà sostenere per l'esecuzione di tutta l'opera e delle sue parti nei tempi e modi prescritti.
- b) I prezzi contrattualmente definiti sono accettati dall'Appaltatore nella più completa ed approfondita conoscenza delle quantità e del tipo di lavoro da svolgere rinunciando a qualunque altra pretesa di carattere economico che dovesse derivare da errata valutazione o mancata conoscenza dei fatti di natura geologica, tecnica, realizzativa o normativa legati all'esecuzione dei lavori.
- c) Il prezzo previsto per tutte le forniture di materiali e di impianti è comprensivo, inoltre, dell'onere per l'eventuale posa in periodi diversi di tempo, qualunque possa essere l'ordine di arrivo in cantiere dei materiali forniti dall'Appaltatore.
- d) Queste norme si applicano per tutti i lavori indicati dal presente capitolato (eseguiti in economia, a misura, a forfait, ecc.) e che saranno, comunque, verificati in contraddittorio con l'Appaltatore.

6.6.2. Lavori a corpo

- a) Qualora in corso d'opera debbano essere introdotte variazioni, acquisito il parere favorevole del responsabile del procedimento e con l'assenso dell'appaltatore, da parte della Direzione Lavori può essere definito un prezzo complessivo onnicomprensivo preventivato "a corpo".
- b) Qualora il prezzo complessivo non sia direttamente valutabile mediante l'utilizzo dei prezzi unitari del prezzario unico regionale di elenco, si procede mediante la formazione dei nuovi prezzi. Il corrispettivo per il lavoro a corpo, a sua volta assoggettato al ribasso d'asta, resta fisso e invariabile senza che possa essere invocata

dalle parti contraenti alcuna verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità di detti lavori.

- c) Nel corrispettivo per l'esecuzione dell'eventuale lavoro a corpo s'intende sempre compresa ogni spesa occorrente per dare l'opera completamente compiuta in ogni dettaglio sotto le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, secondo i tipi indicati e previsti negli atti progettuali e nella piena osservanza della normativa vigente. Pertanto nessun compenso può essere richiesto per lavori, forniture e prestazioni che, ancorché non esplicitamente specificati nella descrizione dei lavori a corpo, siano rilevabili dagli elaborati grafici o viceversa. Lo stesso dicasi per lavori, forniture e prestazioni che siano tecnicamente e intrinsecamente indispensabili alla funzionalità, completezza e corretta realizzazione dell'opera appaltata secondo le regole dell'arte.
- d) La contabilizzazione dell'eventuale lavoro a corpo è effettuata applicando all'importo del medesimo, al netto del ribasso contrattuale, le percentuali convenzionali relative alle singole categorie di lavoro indicate in perizia, di ciascuna delle quali va contabilizzata la quota parte in proporzione al lavoro eseguito.

6.7. Onnicomprensività del prezzo a corpo

Con il prezzo a corpo dell'articolo di estimativo del presente Capitolato si intende comprendere e compensare ogni onere, spesa e utile, anche se non esplicitamente indicato, necessari per dare i lavori e le opere perfettamente funzionanti nei modi e nei tempi previsti. Tali oneri includono anche la fornitura e la posa in opera di tutte le apparecchiature necessarie all'esecuzione dei lavori nonché gli interventi di ripristino delle opere e degli impianti eventualmente danneggiati per effetto delle demolizioni. Si intendono inoltre compensati tutti gli oneri derivanti dalle seguenti attività prescritte dalle condizioni tecniche del presente Capitolato e da tutta la normativa applicabile:

- Indagini di vario tipo;
- Rilievi, saggi e campionature varie;
- Verifiche, test e prove di funzionamento;
- Rilascio di permessi;

e qualsiasi altra attività si rendesse necessaria per ottenere i lavori eseguiti secondo le migliori regole dell'arte.

6.8. Durata dei lavori

La durata dei lavori previsti dal presente capitolato e di giorni **20 (venti)** solari consecutivi; non sono previste giornate di inattività dovute ad avverse condizioni meteorologiche.

6.9. Certificazioni e collaudi

6.9.1. Collaudo dei lavori

Data la natura ed entità economica dei lavori l'Amministrazione eseguirà a chiusura dei lavori un Certificato di Regolare Esecuzione, così come previsto dall'art.116 co 7 del D.Lgs 36/2023 combinato disposto del D.P.R. 236/2012 e del DPR 207/2010 e del D.M. 49 /2018 art.15.

6.9.2. Aggiornamento degli inventari

La Ditta Appaltatrice deve produrre la necessaria documentazione per l'elaborazione degli aggiornamenti degli inventari sulla base dello schema di archiviazione dei fascicoli fornito dalla D.L.

Data, 10/04/2024

Il Tecnico

ESTIMATIVO DELLA SPESA OCCORRENTE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI:
Intervento di risanamento conservativo ed impermeabilizzazione dei balconi di palazzo Ammiragliato

Numero del presente estimativo	Descrizione dei lavori	Unità di misura	Quantità	Prezzo Unitario	Totale
1/=	Intervento di risanamento conservativo ed impermeabilizzazione dei balconi di palazzo Ammiragliato	a corpo	1	€ 31.738,04	€ 31.738,04
			A	TOTALE LAVORI	€ 31.738,04
			B	ONERI PER LA SICUREZZA	€ 0,00
			C	IMPORTO TOTALE (A+B)	€ 31.738,04
			D	IVA (10%) di C	€ 3.173,80
			E	IMPORTO DA CORRISPONDERE ALL'AFFIDATARIO (C+D)	€ 34.911,84
			F	S.m. a. ai sensi della circolare 05/20991/08 del 10/06/2009 di GENIODIFE Solo s.m.i.	€ 1.904,28
			G	Incentivi per le funzioni tecniche ai sensi dell'art.45 del D. Lgs 36/2023	€ 634,76
AMMONTARE COMPLESSIVO DA FINANZIARE (E+F+G)					€ 37.450,88

COMANDO MARITTIMO SUD

SERVIZIO TECNICO INFRASTRUTTURE

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Intervento di risanamento conservativo ed impermeabilizzazione dei balconi di palazzo Ammiragliato.

COMMITTENTE: MARIGENIMIL Taranto

Taranto, 10/04/2024


Il Tecnico
TV (INFRA) Oscar FUSCO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A CORPO							
1 NP001	Intervento di risanamento di un balcone di dimensioni L=2,5 m, B=0,8 m, H=1 , tramite le seguenti attività: a) preparazione del supporto tramite molatura da eseguirsi con strumentazione meccanica per eliminazione di muschi e licheni b) applicazione di primer in resina epossidica bicomponente con funzione di livellamento c) prima applicazione di resina poliuretanica monocomponente con funzione di membrana impermeabilizzante d) seconda applicazione di resina poliuretanica con funzione di membrana impermeabilizzante e) applicazione di strato di finitura con resina poliuretanica bicomponente resistente ai raggi UV elastica e di colore a scelta della D.L. f) trattamento delle ringhiere in ferro, con rimozione alla spazzola dei punti di ruggine e successiva pitturazione con vernice sintetica di colore uguale al preesistente. Intervento relativo a balcone standard					42,00		
	SOMMANO a corpo					42,00	688,16	28'902,72
2 NP002	Intervento di risanamento di un balcone di dimensioni L=5 m, B=0,8 m, H=1 , tramite le seguenti attività: a) preparazione del supporto tramite molatura da eseguirsi con strumentazione meccanica per eliminazione di muschi e licheni b) applicazione di primer in resina epossidica bicomponente con funzione di livellamento c) prima applicazione di resina poliuretanica monocomponente con funzione di membrana impermeabilizzante d) seconda applicazione di resina poliuretanica con funzione di membrana impermeabilizzante e) applicazione di strato di finitura con resina poliuretanica bicomponente resistente ai raggi UV elastica e di colore a scelta della D.L. f) trattamento delle ringhiere in ferro, con rimozione alla spazzola dei punti di ruggine e successiva pitturazione con vernice sintetica di colore uguale al preesistente. Intervento relativo a balcone sopra i portoni di accesso					2,00		
	SOMMANO a corpo					2,00	1'349,41	2'698,82
3 S.003.018	Rete in fibra a maglia stretta per protezione da polveri Si precalcolano n. 1 rotolo da 50 m		50,00	1,000		50,00		
	SOMMANO mq					50,00	2,73	136,50
	Parziale LAVORI A CORPO euro							31'738,04
	T O T A L E euro							31'738,04
	Taranto, 10/04/2024							
	Il Tecnico TV(INFR) Oscar FUSCO							
	VISTO:							
	Il Capo Servizio Tecnico CF(INFR) Andrea BOESSO							

	A R I P O R T A R E							

COMANDO MARITTIMO SUD
SERVIZIO TECNICO INFRASTRUTTURE

pag. 1

ANALISI DEI PREZZI

OGGETTO: Intervento di risanamento conservativo ed impermeabilizzazione dei balconi di palazzo Ammiragliato.

COMMITTENTE: MARIGENIMIL Taranto

Taranto, 10/04/2024

Il Tecnico
TV(INFR) Oscar FUSCO

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			
	<u>ANALISI DEI PREZZI</u>			
Nr. 1 NP001	Intervento di risanamento di un balcone di dimensioni L=2,5 m, B=0,8 m, H=1 , tramite le seguenti attività: a) preparazione del supporto tramite molatura da eseguirsi con strumentazione meccanica per eliminazione di muschi e licheni b) applicazione di primer in resina epossidica bicomponente con funzione di livellamento c) prima applicazione di resina poliuretanica monocomponente con funzione di membrana impermeabilizzante d) seconda applicazione di resina poliuretanica con funzione di membrana impermeabilizzante e) applicazione di strato di finitura con resina poliuretanica bicomponente resistente ai raggi UV elastica e di colore a scelta della D.L. f) trattamento delle ringhiere in ferro, con rimozione alla spazzola dei punti di ruggine e successiva pitturazione con vernice sintetica di colore uguale al preesistente. E L E M E N T I: (L) Primer tipo MAPEI PURTOP EASY PRIMER mq (L) 1^ applicazione resina poliuretanica tipo MAPEI PURTOP EASY mq (L) 2^ applicazione resina poliuretanica tipo MAPEI PURTOP EASY mq (L) Mano a finire con resina MAPEI mq (L) Vernice sintetica per opere in ferro mq (L) Molatura preparatoria mq (L) Operaio 4° Livello - Provincia di Taranto - DD 12 del 05/04/2023 ora (L) Operaio 3° Livello - Provincia di Taranto - DD 12 del 05/04/2023 ora	2,000 2,000 2,000 2,000 3,900 2,000 31,500 29,770	25,00 37,50 37,50 40,00 15,38 13,37 3,00 3,00	50,00 75,00 75,00 80,00 59,98 26,74 94,50 89,31
	Sommano euro			550,53
	Spese Generali 15% euro			82,58
	Sommano euro			633,11
	Utili Impresa 10% euro			55,05
	T O T A L E euro / a corpo			688,16
Nr. 2 NP002	Intervento di risanamento di un balcone di dimensioni L=5 m, B=0,8 m, H=1 , tramite le seguenti attività: a) preparazione del supporto tramite molatura da eseguirsi con strumentazione meccanica per eliminazione di muschi e licheni b) applicazione di primer in resina epossidica bicomponente con funzione di livellamento c) prima applicazione di resina poliuretanica monocomponente con funzione di membrana impermeabilizzante d) seconda applicazione di resina poliuretanica con funzione di membrana impermeabilizzante e) applicazione di strato di finitura con resina poliuretanica bicomponente resistente ai raggi UV elastica e di colore a scelta della D.L. f) trattamento delle ringhiere in ferro, con rimozione alla spazzola dei punti di ruggine e successiva pitturazione con vernice sintetica di colore uguale al preesistente. E L E M E N T I: (L) Primer tipo MAPEI PURTOP EASY PRIMER mq (L) 1^ applicazione resina poliuretanica tipo MAPEI PURTOP EASY mq (L) 2^ applicazione resina poliuretanica tipo MAPEI PURTOP EASY mq (L) Mano a finire con resina MAPEI mq (L) Vernice sintetica per opere in ferro mq (L) Molatura preparatoria mq (L) Operaio 4° Livello - Provincia di Taranto - DD 12 del 05/04/2023 ora (L) Operaio 3° Livello - Provincia di Taranto - DD 12 del 05/04/2023 ora	4,000 4,000 4,000 4,000 6,400 4,000 31,500 29,770	25,00 37,50 37,50 40,00 15,38 13,37 6,00 6,00	100,00 150,00 150,00 160,00 98,43 53,48 189,00 178,62
	Sommano euro			1'079,53
	Spese Generali 15% euro			161,93
	Sommano euro			1'241,46
	Utili Impresa 10% euro			107,95
	T O T A L E euro / a corpo			1'349,41
	Taranto, 10/04/2024			
	 Il Capo Servizio Tecnico CF(INFR) Andrea BOESSO			
	A R I P O R T A R E			

P R 111300Z APR 24
FM MARICOMLOG NAPOLI
TO MARINA SUD TARANTO
MARIGENIMIL TARANTO
INFO MARISTAT
MARIUGCRA ROMA
BT

NON CLASSIFICATO
SIC NAA/PAA

MARICOMLOG NAPOLI 52020/N /KA-REPINFERSERVGENMCLOGNA
MARISTAT PREGO PASSI MARISTAT IV REPARTO E MARIUGINFRA
MSGID/E.F. 2024 - CAP. 4386/12 - IMPIEGO FONDI ALLOCATI SULLA UEP
546/2024/3956 (CONTENITORE A VOLUME)//

RIFE/A/FG N. 9573 IN DATA 05.02.2024 DI MARISTAT IV REPARTO/
/B/FG N. 3610 IN DATA 07.02.2024 DI MARICOMLOG NAPOLI/
/C/FG N. 25487 IN DATA 22.03.2024 DI MARISTAT UPGF (NOTUT)
/D/MSG P 091432Z APR 24 (N.51499) DI MARINA SUD TARANTO//

1. IN RELAZIONE ALLA RICHIESTA AVANZATA CON IL MESSAGGIO IN RIFE DELTA, TENUTO CONTO DELLE VALUTAZIONI IVI ESPRESSE, SI AUTORIZZA L'IMPIEGO DEI FONDI ATTESTATI SUL CAP 4386 PG 12, ALLA UEP 546, VOLTI AL CELERE SODDISFACIMENTO DELL'ESIGENZA MANUTENTIVA DI SEGUITO DETTAGLIATA (LEGGASI SU 7 COLONNE: UEP/ CAP-PG/DESCRIZIONE ESIGENZA/ STAZIONE APPALTANTE/ COMANDO BENEFICIARIO/ IMPORTO STIMATO COMPRESO IVA AL 10 PER 100/ COMPENDIO-CODICE ID E COMUNE):
 - 546-2024-3956/ 4386-12/INTERVENTI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO ED IMPERMEABILIZZAZIONE BALCONI PALAZZO AMMIRAGLIATO, COMPRESO OPERE PROPEDEUTICHE/ MARIGENIMIL TARANTO/ MARINA SUD TARANTO/ EURO 37.500,00/EDIFICIO PALAZZO AMMIRAGLIATO - 4866 - TARANTO
2. SULLA SCORTA DI QUANTO SOPRA, DI CONCERTO CON LA STAP, SI CHIEDE DI:
 - A. PROCEDERE ALLA GENERAZIONE, SULLA PIATTAFORMA MARIFIN, DI UNA UEE DEDICATA, TRAENDO L'IMPORTO CONSOLIDATO DAI FONDI ALLOCATI SULLA UEP 546 (CONTENITORE A VOLUME);
 - B. COMUNICARE, STESSO MEZZO A QUESTO CP, DANDONE CONOSCENZA ALL'OP/L2, IL NUMERO UEE GENERATA, L'IMPORTO CONSOLIDATO, LA DATA DI ESIGIBILITA' DELLA SPESA, AVENDO CURA DI RIPORTARE IL PRESENTE MESSAGGIO TRA I RIFERIMENTI (GDO E NR PROTOCOLLO).
3. A COMPLETAMENTO, TENUTO CONTO DELLA DECURTAZIONE FONDI SULLA UEP IN PAROLA (CFR RIFE CHARLIE), SI CHIEDE ALLA STAP DI VOLER AGGIORNARE GLI ELEMENTI SULLA PIATTAFORMA MARIFIN, IN MODO DA VEDERE UNA UEE CONTENITORE (RIMANENZA) E LE TRE UEE GENERATE COMPRESA LA PRESENTE.

PDC MARICOMLOG.UINFRA.3SEZ(AT)MARINA.DIFESA.IT - C. SEZ. TEL.73/44734.
BT